**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | Муниципальное унитарное предприятие «Фёдоровское жилищно-коммунальное хозяйство»Адрес: 628456, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, ул. Пионерная д. 34 «А». Телефон: 8-3462-416-215 |
| **Организатор торгов** | Комиссия по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Фёдоровское ЖКХ» |
| **ОМС, принявший решение о приватизации муниципального имущества** | Администрация городского поселения Федоровский.Постановление № 303-П от 17 мая 2016 года «О согласовании распоряжения муниципального имущества, закрепленным на праве хозяйственного ведения» |
| **Наименование объекта торгов и краткая характеристика объекта торгов** | **Марка, модель:** КО-503В-2. **Идентификационный номер (VIN):** XVL48230290001917**Год выпуска:** 2009. **Категория ТС:** С**Модель, номер двигателя:** Д245.7Е3 393725**Номер шасси:** 33090080000627**Номер кузова:** 33070080156614**Цвет:** БЕЛЫЙ**Мощность двигателя л.с. (кВт):** (82кВт)**Паспорт серия:** 52МТ 947873 |
| **Форма торгов** | Аукцион  |
| **Начальная (минимальная) цена**  | 526 000,00 рублей (Пятьсот двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 %. |
| **Форма подачи предложений о цене имущества** | Предложения подаются участниками аукциона в открытой форме в день проведения аукциона |
| **Шаг аукциона** | 5 % от начальной (минимальной) цены имущества |
| **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов** | Определяются в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества |
| **Размер, сроки и условия внесения задатка** | Размер задатка – 20 % от начальной (минимальной) цены имущества – 105 200,00 рублей. Срок поступления денежных средств в качестве задатка до 15.00 часов 22 ноября 2016 года на счет организатора по реквизитам: МУП «Фёдоровское ЖКХ» расчетный счет: Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие» К/с 30101810465777100812 БИК 047162812В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе по реализации муниципального имущества (КО-503В-2)». |
| **Место, дата и время приема заявок** | Прием заявок производится в здании МУП «Фёдоровское ЖКХ» каб. № 206 по адресу: ХМАО-Югра Сургутский район, г.п. Федоровский ул. Пионерная д. 34 А с даты опубликования настоящего извещения до 15 часов 00 минут 22 ноября 2016 года. |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества** | Не установлены |
| **Условия приема заявок претендентов, перечень документов, необходимых для участия в торгах** | В соответствии с Условиями проведения торгов и определения победителя |
| **Срок заключения договора купли-продажи**  | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |
| **Порядок ознакомления покупателей с информацией** | Информация об условиях реализации муниципального имущества размещена на официальном сайте продавца имущества ([www.fgkh.ru](http://www.fgkh.ru)), а также на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о торгах ([www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)) Иную информацию, не указанную в информационном сообщении покупатель может получить, направив в адрес продавца письменный запрос. Срок предоставления информации (разъяснений) по запросу покупателя – два рабочих дня. После окончания срока приема заявок на участие в аукционе запросы покупателей не рассматриваются. |
| **Срок, место и порядок предоставления условий проведения торгов и заключения договора** | Условия проведения торгов предоставляются бесплатно на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа в течение одного рабочего дня со дня получения соответствующего заявления с даты объявления настоящего извещения и до 15 часов 00 минут 22 ноября 2016 года по адресу ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Федоровский ул. Пионерная д. 34 А. каб. 206.  |
| **Место, дата и время рассмотрения заявок и определения участников торгов** | Рассмотрение заявок и определение участников торгов будет производиться в здании МУП «Фёдоровское ЖКХ» каб. № 206 по адресу: ХМАО-Югра Сургутский район, г.п. Федоровский ул. Пионерная д. 34 А 22 ноября 2016 года в 15 часов 00 минут. |
| **Дата принятия решения продавца о признании претендентов участниками аукциона** | 23 ноября 2016 года |
| **Место, дата и время проведения торгов** | Торги в форме открытого аукциона состоятся в здании МУП «Фёдоровское ЖКХ» каб. № 109 по адресу: ХМАО-Югра Сургутский район, г.п. Федоровский ул. Пионерная д. 34 «А» 25 ноября 2016 года в 15 часов 00 минут. Регистрация участников с 14 часов 00 минут до 14 часов 50 минут. |
| **Информация о предыдущих торгах** | Аукцион от 09.06.2016 года, признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок претендентов - <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=15035150&lotId=15035239&prevPageN=3> Аукцион от 17.07.2016 года, признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок претендентов - <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=15687777&lotId=15687796&prevPageN=3> |
| **Контактное лицо** | Шарова Ольга Николаевна. Телефон 8-3462-416-215 |

Директор А.Ю. Кудрявцев

**Протокол № 1**

**заседания Комиссии по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Федоровское ЖКХ»**

**Г.п. Федоровский 26 октября 2016 года**

 **11 ч.00 мин.**

Присутствовали:

Председатель Комиссии Кудрявцев А.Ю.

Заместитель председателя Комиссии Казакова И.А.

Секретарь Комиссии Шарова О.Н.

Член Комиссии Гаврилова О.Ф.

Член Комиссии Шабалина И.М.

Повестка собрания:

1. Организация торгов по реализации муниципального имущества.

По первому вопросу заслушали председателя Комиссии А.Ю. Кудрявцева, который доложил, что настоящая Комиссия создана на основании приказа директора МУП «Федоровское ЖКХ» от 26 октября 2016 года № 439. Цель деятельности Комиссии – реализация муниципального имущества, переданного предприятию в хозяйственное ведение. Комиссии передано для реализации следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Марка, модель | ПТС | Идентификационный номер/ заводской номер (VIN) | Год выпуска | Модель, № двигателя | Номер шасси | Номер кузова | Мощность двигателя, л.с. (кВт) | Цвет |
| 1 | Транспортное средство КО-503В-2. | 52МТ 947873 | XVL48230290001917 | 2009 | Д245.7Е3 393725 | 33090080000627 | 33070080156614 |  (82кВт) | Белый  |

Также председатель Комиссии доложил о том, что в соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» определена начальная цена подлежащего реализации муниципального имущества. Оценка муниципального имущества произведена членом саморегулируемой организации оценщиков Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» индивидуальным предпринимателем Аликаевым Артуром Ахмедкиреевичем, зачитал отчет оценщика, в соответствии с которым начальная цена реализуемого имущества составляет 526 000,00 рублей (Пятьсот двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 %.

РЕШИЛИ:
1. Комиссии принять к реализации указанное муниципальное имущество.

2.Комиссии при подготовке и проведении торгов руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета депутатов городского поселения Федоровский от 22 сентября 2015 года № 237 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.03.2013 года № 70 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Федоровский», согласием собственника муниципального имущества муниципального образования городское поселение Федоровский (постановление администрации городского поселения Федоровский от 17 мая 2016 года № 303-п «О согласовании распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения»)

3. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципального имущества (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Торги провести в виде аукциона открытого по форме.

5. Утвердить начальную (минимальную) цену продаваемого на аукционе имущества не ниже оценочной стоимости, определенной независимым оценщиком (отчет независимого оценщика № 16-02-035), а именно 526 000,00 рублей (Пятьсот двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

В начальную цену включаются все налоги (в том числе НДС 18 %), пошлины и прочие сборы, которые покупатель должен оплачивать в соответствии с условиями договора купли – продажи.

5. Утвердить величину шага аукциона равной 5 % начальной цены имущества.

6. Утвердить величину залога равной 20 % начальной цены имущества. Срок поступления денежных средств, внесенных в качестве задатка до 15 часов 00 минут 16 ноября 2016 г. на счет МУП «Фёдоровское жилищно-коммунальное хозяйство» по реквизитам:

Муниципальное унитарное предприятие Фёдоровское жилищно-коммунальное хозяйство»

Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие»

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе по реализации муниципального имущества (КО-503В-2)».

7. Утвердить местом проведения приема заявок на участие в аукционе здание МУП «Фёдоровское ЖКХ», расположенное по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский р-н, г.п.Федоровский, ул. Пионерная д. 34 А каб. 206.

8. Срок приема заявок на участие в аукционе с даты опубликования информационного сообщения о проведении торгов до 15 часов 00 минут 22 ноября 2016 года.

9. Провести рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе 22 ноября 2016 года в 15 часов 00 минут.

10. Утвердить место, время и дату проведения торгов: здание МУП «Фёдоровское ЖКХ», расположенное по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский р-н, г.п.Федоровский, ул. Пионерная д. 34 А каб. 109, 25 ноября 2016 года в 15-00 часов.

11. Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети интернет [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), а также на официальном сайте МУП «Фёдоровское ЖКХ».

12. Комиссии организовать приём, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах (аукционе), обеспечить хранение принятых заявок.

13. Комиссии предоставлять заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов, а так же с правилами проведения торгов (аукциона).

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Кудрявцев

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Казакова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Шарова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ф. Гаврилова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Шабалина

 Приложение № 1 к протоколу

заседания Комиссии по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении

МУП «Федоровское ЖКХ» от 26.10.2016 года № 1

**УСЛОВИЯ**

**проведения торгов по продаже муниципального имущества**

1. Настоящие Условия проведения торгов по продаже муниципального имущества и определения победителя по результатам торгов (далее Условия» разработаны Комиссией по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Федоровское ЖКХ» (далее Комиссия) на основании действующего законодательства Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета депутатов городского поселения Федоровский от 22 сентября 2015 года № 237 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.03.2013 года № 70 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Федоровский», с учетом согласия собственника муниципального имущества муниципального образования городское поселение Федоровский.
2. Настоящие условия определяют правила реализации (продажи) муниципального имущества.
3. Соблюдение настоящих Условий является обязательным для лиц (юридических и физических), изъявившим желание приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги.
4. Торги проводятся в виде **аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений**.
5. **Продавцом муниципального имущества** является МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство».
6. **Организатором торгов**, осуществляющим функции продавца муниципального имущества является Комиссия по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Федоровское ЖКХ», созданная приказом от 26 октября 2016 года № 439 «О создании комиссии». Комиссия осуществляет прием и рассмотрение заявок на участие в торгах и отбор участников торгов, ведет протокол приема заявок на участие в торгах, протокол рассмотрения заявок, протокол о результатах торгов.
7. **Извещение о проведении торгов** опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети интернет [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)., а также на официальном сайте продавца [www.fjkh.ru](http://www.fjkh.ru).
8. **Шаг аукциона**. Шагом аукциона признается величина, на которую повышается начальная цена имущества лота и устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены лота аукциона, указанной в извещении о проведении торгов.
9. **Размер задатка** – двадцать процентов от начальной цены лота и составляет 105 200,00 рублей. Срок поступления денежных средств в качестве задатка до 15 часов 00 минут 22 ноября 2016 года на счет продавца МУП «Федоровское ЖКХ». Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие». К/с 30101810465777100812 БИК 047162812. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе по реализации муниципального имущества (КО-503В-2)». Форма соглашения о задатке приведена в приложении № 3 к настоящим Условиям.
10. **Заявка на участие в аукционе.** Заявкой на участие в аукционе признается письменное подтверждение заявителем его согласия участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении торгов, поданная в установленный срок и по установленной форме (приложение № 1 к настоящим Условиям).
	1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в письменной форме лично (либо через своего уполномоченного представителя) в установленный срок заявку. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена на русском языке, подписана заявителем на участие в аукционе либо его полномочным представителем. Не допускается применение факсимильных подписей.

2.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

2.3. Соглашение о задатке заключается в день приема заявки (для чего необходимо наличие печати для юридического лица и индивидуального предпринимателя).

2.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота аукциона. На каждый лот аукциона заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2.6. Заявка предоставляется вместе с описью прилагаемых к заявке документов. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. В каждом экземпляре описи документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. Организатор аукциона вправе отказать претенденту в допуске к участию в конкурсе в следующих случаях:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 4. Заявители, допущенные к участию в аукционе, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, письменно (заказным письмом) уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего за днем подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе и признания претендентов участниками аукциона.

 5. Организатор аукциона возвращает претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Остальным участникам аукциона (за исключением победителя) задаток возвращается продавцом в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

 6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы участникам и не допущенным претендентам не возвращаются.

 7. Аукцион проводится организатором аукциона в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час в присутствии участников аукциона.

 8. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота аукциона на «шаг аукциона», который установлен в размере пяти процентов от начальной цены лота аукциона. Если после троекратного объявления начальной цены лота аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести лот аукциона по начальной цене, аукцион признается несостоявшимся.

 9. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене лота аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену лота аукциона, председатель Комиссии объявляет победителя аукциона.

 10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона.

 11. Организатор аукциона в день подведения итогов аукциона выдают победителю уведомление о признании участника аукциона победителем.

 12. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона продавец муниципального имущества и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи.

 13. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

б) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

в) после троекратного объявления начальной цены лота аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести лот аукциона по его начальной цене.

В случае, если в аукционе участвовал один участник продавец муниципального имущества обязан заключить с ним, как с единственным участником аукциона, договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты признания такого участника единственным участником аукциона. При этом, договор заключается по начальной цене аукциона.

Председатель Комиссии А.Ю. Кудрявцев

Исп. О.Н. Шарова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Условиям проведения торгов по продаже муниципального имущества и определения победителя

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Комиссию по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном веденииМУП «Фёдоровское ЖКХ» |
| (наименование претендента, Ф.И.О. физ. лица) |
|  |
|  |
| (индекс, юридический адрес (место регистрации для физ.лиц), контактный тел.) |
|  |
| (дата, номер свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя. Данные документа, удостоверяющего личность для физ.лица)  |
|  |
| (ОГРН, ИНН, КПП. ИНН для физ.лица) |
|  |
| (банковские реквизиты претендента для возврата задатка) |

**З А Я В К А**

**на участие в торгах по продаже муниципального имущества**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Изучив данные информационного сообщения и условия проведения торгов и определения победителя, выражаю свое согласие со всеми условиями проводимых торгов и свое намерение участвовать в аукционе по продаже муниципального имущества (транспортное средства КО-503В-2) в связи с чем, прошу принять заявку на участие в аукционе, который состоится 25 ноября 2016 года:

Подавая настоящую заявку принимаю на себя следующие обязательства:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленные Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002 г.
2. В случае победы на аукционе по продаже муниципального имущества (признания победителем торгов), в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, подписать договор купли – продажи муниципального имущества.
3. Оплатить продавцу цену продажи объекта муниципального имущества, установленную по результатам торгов, в течении тридцати дней после заключения договора купли – продажи муниципального имущества.
4. Нести имущественную ответственность, в размере задатка, за нарушение условий проведения торгов и определения победителя, уклонение или прямой отказ от заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

Сообщаем, что для взаимоотношений с МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» мною уполномочен (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, данные документа удостоверяющего личность, № телефона)

о чем свидетельствует доверенность от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_года, № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| (Ф.И.О. заявителя физ.лица или ИП, наименование юрид.лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Подпись Ф.И.О. претендента/\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года. |

Заявка принята /\_\_\_/ ч. /\_\_\_/ мин. /\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

(подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

К заявке на участие в аукционе прикладываются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к Условиям проведения торгов по продаже муниципального имущества и определения победителя

 **СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г.п. Федоровский “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

 Муниципальное образование городское поселение Фёдоровский, именуемое в дальнейшем МУП «Федоровское ЖКХ», в лице исполняющего обязанности директора муниципального унитарного предприятия «Федоровское ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является обеспечение обязательства по заключению между Продавцом и Претендентом договору купли-продажи муниципального имущества в случае победы на аукционе по продаже муниципального имущества (транспортное средство КО-503В-2) и соблюдения Претендентом условий проведения торгов и определения победителя.

1.2. Сумма задатка составляет 105 200,00 рублей, что составляет 20% от начальной стоимости муниципального имущества, подлежащего продаже.

1.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в договорене позднее 15 часов 00 минут 21 ноября 2016 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МУП «Федоровское ЖКХ»**

2.1. Продавецв праве:

2.1.1. Оставить у себя всю сумму задатка в случае:

- победы Претендента на аукционе и его последующем отказе от заключения договора купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае победы Претендента на аукционе при заключении договора купли-продажи имущества между сторонами зачесть всю сумму задатка в стоимость имущества с указанием на это в договоре купли-продажи.

2.2.2. Возвратить всю сумму задатка Претенденту в течение пяти дней в случае, если:

* Претендент не оказался победителем аукциона, но добросовестно в нем участвовал;
* Претендент не явился на аукцион по уважительной причине, подтвержденной соответствующими документами;
* Претендент отозвал заявку на участие в аукционе до даты срока окончания подачи заявок.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕТЕНДЕНТА**

3.1. Претендент имеет право:

3.1.1. Требовать от МУП «Федоровское ЖКХ»возвращения в установленный настоящим договором срок всей суммы задатка в случаях, указанных в пункте 2.2.2. настоящего договора.

3.2. Претендент обязан:

3.2.1. В случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи имущества.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с Законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением настоящего договора не подлежат рассмотрению в суде.

4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств.

4.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 МУП «Фёдоровское ЖКХ». 628456, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Фёдоровский, ул. Пионерная, 34 а. Тел. (3462) 416-470, факс (3462) 416-283 ИНН 8617028917 КПП 861701001, Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский Банк г. Ханты-Мансийск

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

Банковские реквизиты для внесения задатка:

 МУП «Федоровское ЖКХ». ИНН 8617028917 КПП 861701001, Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПОАО Ханты-Мансийский Банк г. Ханты-Мансийск

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Кудрявцев**

 М.П.

**Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: Серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата денежных средств:

р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 М.П.

Приложение № 3 к Условиям проведения торгов по продаже муниципального имущества и определения победителя

**ДОГОВОР № -----**

**купли-продажи транспортного средства**

г.п.Фёдоровский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Муниципальное унитарное предприятие «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола Комиссии по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Федоровское ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется продать, а Покупатель обязуется принять и оплатить автотранспортное средство КО-503В-2, именуемое в дальнейшем «Автомобиль»:

Идентификационный номер (VIN): \_\_;

Марка Автомобиля: \_\_;

Наименование (тип ТС): \_\_;

Категория ТС: \_\_;

Год изготовления ТС: \_\_;

Модель, номер двигателя: \_\_;

Шасси (рама) №: \_\_;

Кузов (кабина, прицеп) №: \_\_;

Цвет кузова (кабины, прицепа): \_\_;

Мощность двигателя, л.с. (кВт): \_\_;

Рабочий объем двигателя, куб.см.: \_\_;

Тип двигателя: \_\_;

Разрешенная максимальная масса, кг: \_\_;

Масса без нагрузки, кг: \_\_;

Организация –изготовитель ТС: \_\_

ПТС: \_\_

2. Автомобиль переходит в собственность к покупателю с момента полной оплаты стоимости автомобиля и подписания акта приема-передачи.

3. Обязательство Продавца по передаче Автомобиля считается исполненным в момент передачи Автомобиля Покупателю и подписания акта приема-передачи.

4. В течении десяти календарных дней с момента перехода права собственности на автомобиль к Покупателю последний обязан осуществить регистрацию перехода права собственности транспортного средства в органах ГИБДД.

5. Стоимость Автомобиля составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп., с учетом всех налогов (в том числе НДС 18 %), пошлин и прочих сборов.

6. Задаток в сумме сто пять тысяч двести рублей 00 коп., внесенный в соответствии с договором задатка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

7. Остаток оплаты по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. Покупатель производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

8. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты Покупателем оставшейся суммы от стоимости автомобиля, Продавец вправе требовать с него уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

В случае несвоевременной передачи автомобиля Покупателю после полной оплаты его стоимости, Покупатель вправе требовать с него уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

9. Все расходы по заключению и исполнению настоящего договора оплачивает Покупатель.

10. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный автомобиль никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. Стороны несут ответственность за полное либо частичное или ненадлежащее неисполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, в случае возникновения обстоятельств, традиционно относящихся к категории «форс-мажор».

13. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора переговорным путем, они передаются на рассмотрение судом по подсудности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

15. Стороны не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

16. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

17. После подписания настоящего Договора предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения по вопросам, касающимся исполнения настоящего Договора, теряют юридическую силу.

18. Настоящий Договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Продавец: МУП «Фёдоровское ЖКХ». 628456, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Фёдоровский, ул. Пионерная, 34 а. Тел. (3462) 416-470, факс (3462) 416-283 ИНН 8617028917 КПП 861701001, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи автомобиля

г.п.Фёдоровский «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании договора купли-продажи транспортного средства от \_\_\_ № \_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение пункта 1 Договора купли продажи транспортного средства от \_\_\_\_ года № \_\_\_, Продавец передал, а Покупатель принял Автомобиль:

КО-503В-2

Идентификационный номер (VIN): \_\_;

Марка Автомобиля: \_\_;

Наименование (тип ТС): \_\_;

Категория ТС: \_\_;

Год изготовления ТС: \_\_;

Модель, номер двигателя: \_\_;

Шасси (рама) №: \_\_;

Кузов (кабина, прицеп) №: \_\_;

Цвет кузова (кабины, прицепа): \_\_;

Мощность двигателя, л.с. (кВт): \_\_;

Рабочий объем двигателя, куб.см.: \_\_;

Тип двигателя: \_\_;

Разрешенная максимальная масса, кг: \_\_;

Масса без нагрузки, кг: \_\_;

Организация – изготовитель ТС: \_\_

ПТС: \_\_

Итого: 1 (Одна) единица Автомобиля в комплекте, на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

2. Паспорт транспортного средства, свиде5тельства о регистрации транспортного средства, инструкция по эксплуатации и один комплект ключей переданы Продавцом Покупателю.

3. Передаваемое транспортное средство Покупателем осмотрено. Состояние транспортного средства Покупателя удовлетворяет, Покупатель претензий по состоянию и комплектации объекта приема-передачи (Автомобиля) не имеет.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора купли продажи транспортного средства от \_\_\_ года № \_\_.

Продавец: Покупатель: