Приложение к приказу МУП «Фёдоровское ЖКХ»

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**УСЛОВИЯ**

**приватизации объекта муниципального имущества**

1. Настоящие условия приватизации муниципального имущества (далее Условия) разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решением Совета депутатов городского поселения Федоровский от 22 сентября 2015 года № 237 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.03.2013 года № 70 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Федоровский».

2. Настоящие Условия определяют правила реализации (продажи) объекта муниципального имущества (далее по тексту - «объекта» и/или «муниципального имущества»).

3. Настоящие Условия обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, изъявившими желание приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги.

4. К имуществу, указанному в пункте 2 настоящих Условий, относятся следующие объекты движимого имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Основные характеристики объекта |
| 1 | Автомобиль | Марка, модель: КО-503В-2.  Идентификационный номер (VIN): XVL48230290001917  Год выпуска: 2009.  Категория ТС: С  Модель, номер двигателя: Д245.7Е3 393725  Номер шасси: 33090080000627  Номер кузова: 33070080156614  Цвет: БЕЛЫЙ  Мощность двигателя л.с. (кВт): (82кВт)  Паспорт серия: 52МТ 947873 |

Обременения и ограничения: не установлены.

Объект был ранее выставлен на аукцион 09 июня 2016 года и 17.07.2016 года, которые признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок от претендентов на участие.

5. Способ приватизации муниципального имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Предложения о цене муниципального имущества участниками заявляются открыто в ходе проведения торгов.

6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества и информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном [сайт](garantF1://99405.1)е продавца в сети "Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукционов, признанных ранее не состоявшимися:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Цена первоначального предложения, руб. (в том числе НДС (18%)) |
| 1 | Автомобиль КО-503В-2. | 526 000,00 рублей (Пятьсот двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) |

8. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

9. Величина повышения цены в случае, проведения аукциона ("шаг аукциона"): 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек).

10. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона: 263 000,00 рублей (Двести шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

11. Размер задатка: 105 200,00 рублей (Сто пять тысяч двести рублей 00 копеек).

Задаток вносится путем перечисления на расчетный счет продавца.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств:

– Получатель:

МУП «Фёдоровское ЖКХ»

ИНН/КПП 8617028917/861701001

Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский Банк Открытие

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

- назначение платежа: задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10.00 часов 14 октября 2016 года(до момента окончания приема заявок). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка со счета продавца. Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Победителю продажи муниципального имущества посредством публичного предложения внесенный задаток засчитывается в счет продажной цены. После внесения задатка договор о задатке заключается в письменной форме согласно приложению 2 к настоящим Условиям.

12. Требования к участникам:

покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица.

13. Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент в установленный срок представляет (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой следующие документы:

13.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

13.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.   
 Одно лицо имеет право подать на один лот только одну заявку.

Указанные документы должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются и не принимаются.

14. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в здании МУП «Фёдоровское ЖКХ» расположенном по адресу: 628456, ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная д. 34 А, каб. 216.

Срок приема заявок на участие в аукционе с 08.00 часов 19 сентября 2016 года до 10-00 часов 14 октября 2016 года. Заявки принимаются в рабочие дни в соответствии с режимом работы продавца - с 08.00ч.до 12.30ч. и с 14.00ч. до 17.00ч.по местному времени в месте нахождения продавца.

В выходные и праздничные дни заявки могут направляться по электронной почте [fjkhzakupka@mail.ru](mailto:fjkhzakupka@mail.ru). Поданная по электронной почте заявка должна быть подтверждена оригиналом в течение первого рабочего дня после дня, в который она подана.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, согласно приложению 1 к Условиям, и иные документы в соответствии с перечнем документов, необходимых для участия в торгах.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Учет заявок ведется уполномоченным представителем продавца в журнале приема заявок по мере их поступления с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки уполномоченным представителем продавца делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

15. Порядок предоставления документации о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, разъяснение положений документации.

Заинтересованные лица могут получить документацию по адресу: 628456, ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная д. 34А каб. 216 на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (в течение 2 рабочих дней с даты подачи заявления). С условиями можно ознакомиться на официальном сайте продавца [www.fjkh.ru](http://www.fjkh.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

16. Проведение осмотра движимого имущества претендентами и другими заинтересованными лицами проводится в рабочие дни по предварительной договоренности.

17. Признание претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения состоится в 10.00 часов 17 октября 2016 года по адресу: 628456, ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная д. 34 А каб. 216.

 Претенденты, признанные участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 Претендент приобретает статус участника продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

До признания претендента участником он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

18. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8C23F5EBB355DA271C87F85E1171778C52457AF5361B00D7A7785FCB3DCDC33708E2DB8F567E0D47N4PCH) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте продавца, и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

19. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится 19 октября 2016 года 11-00 часов по адресу: 628456 ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт.Федоровский, ул.Пионерная д. 34А кааб. 119. Регистрация участников с 10.00 ч. до 11.00 часов 19 октября 2016 года.

Продажа имущества проводится ведущим, назначаемым председателем комиссии по приватизации муниципального имущества:

- участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

- процедура продажи начинается с объявления председателем комиссии по приватизации муниципального имущества об открытии продажи имущества;

- после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

- после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

- право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным [Федеральным законом](garantF1://12025505.18) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

20. По результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

20.1.Решение об определении победителя оформляется протоколом об итогах продажи имущества, составляется в 2 экземплярах. В протокол вносится цена имущества, предложенная победителем. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный членами комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Федоровский, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

20.2. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте продавца, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

20.3. Договор купли-продажи муниципального имущества с победителем продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов.

21. Оплата выкупленного имущества:

Оплата производится единовременно в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

22. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](garantF1://10064072.1014) Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**21. Приложения к Условиям**

Все приложения являются неотъемлемой частью «Условий приватизации муниципального имущества»:

- Приложение № 1 - «Форма заявки»

- Приложение № 2- «Форма договора купли-продажи муниципального имущества»

- Приложение № 3 - «Форма договора о задатке»

Начальник ОЮиКР О.Н. Шарова

Приложение № 1 к Условиям приватизации объекта муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Комиссию по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении  МУП «Фёдоровское ЖКХ» |
| (наименование претендента, Ф.И.О. физ. лица) |
|  |
|  |
| (индекс, юридический адрес (место регистрации для физ.лиц), контактный тел.) |
|  |
| (дата, номер свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя. Данные документа, удостоверяющего личность для физ.лица) |
|  |
| (ОГРН, ИНН, КПП. ИНН для физ.лица) |
|  |
| (банковские реквизиты претендента для возврата задатка) |

**З А Я В К А**

**на участие в торгах по приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Изучив данные информационного сообщения и условия проведения торгов и определения победителя, выражаю свое согласие со всеми условиями проводимых торгов и свое намерение участвовать в торгах, проводимых посредством публичного предложения по приватизации муниципального имущества (автомобильКО-503В-2) в связи с чем, прошу принять заявку на участие в аукционе, который состоится 19 октября 2016 года:

Подавая настоящую заявку принимаю на себя следующие обязательства:

1. Соблюдать порядок проведения торгов, установленный Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», а также разработанными организатором торгов на основании указанного нормативно-правового акта Условиями приватизации объекта муниципального имущества.
2. В случае победы в торгах (признания победителем торгов), в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, подписать договор купли – продажи муниципального имущества.
3. Оплатить продавцу цену продажи объекта муниципального имущества, установленную по результатам торгов, в течении тридцати дней после заключения договора купли – продажи муниципального имущества.
4. Нести имущественную ответственность, в размере задатка, за нарушение условий проведения торгов и определения победителя, уклонение или прямой отказ от заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

Сообщаем, что для взаимоотношений с МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» мною уполномочен (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, данные документа удостоверяющего личность, № телефона)

о чем свидетельствует доверенность от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_года, № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| (Ф.И.О. заявителя физ.лица или ИП, наименование юрид.лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Подпись Ф.И.О. претендента  /\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года. |

Заявка принята /\_\_\_/ ч. /\_\_\_/ мин. /\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

(подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

Приложение № 2 к Условиям приватизации объекта муниципального имущества

**ДОГОВОР № -----**

**купли-продажи муниципального имущества**

г.п.Фёдоровский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола Комиссии по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Федоровское ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется продать, а Покупатель обязуется принять и оплатить автотранспортное средство КО-503В-2, именуемое в дальнейшем «Автомобиль»:

Идентификационный номер (VIN): \_\_;

Марка Автомобиля: \_\_;

Наименование (тип ТС): \_\_;

Категория ТС: \_\_;

Год изготовления ТС: \_\_;

Модель, номер двигателя: \_\_;

Шасси (рама) №: \_\_;

Кузов (кабина, прицеп) №: \_\_;

Цвет кузова (кабины, прицепа): \_\_;

Мощность двигателя, л.с. (кВт): \_\_;

Рабочий объем двигателя, куб.см.: \_\_;

Тип двигателя: \_\_;

Разрешенная максимальная масса, кг: \_\_;

Масса без нагрузки, кг: \_\_;

Организация –изготовитель ТС: \_\_

ПТС: \_\_

2. Автомобиль переходит в собственность к покупателю с момента полной оплаты стоимости автомобиля и подписания акта приема-передачи.

3. Обязательство Продавца по передаче Автомобиля считается исполненным в момент передачи Автомобиля Покупателю и подписания акта приема-передачи.

4. В течении десяти календарных дней с момента перехода права собственности на автомобиль к Покупателю последний обязан осуществить регистрацию перехода права собственности транспортного средства в органах ГИБДД.

5. Стоимость Автомобиля составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп., с учетом всех налогов (в том числе НДС 18 %), пошлин и прочих сборов.

6. Задаток в сумме сто пять тысяч двести рублей 00 коп., внесенный в соответствии с договором задатка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

7. Остаток оплаты по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. Покупатель производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

8. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты Покупателем оставшейся суммы от стоимости автомобиля, Продавец вправе требовать с него уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

В случае несвоевременной передачи автомобиля Покупателю после полной оплаты его стоимости, Покупатель вправе требовать с него уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

9. Все расходы по заключению и исполнению настоящего договора оплачивает Покупатель.

10. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный автомобиль никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. Стороны несут ответственность за полное либо частичное или ненадлежащее неисполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, в случае возникновения обстоятельств, традиционно относящихся к категории «форс-мажор».

13. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора переговорным путем, они передаются на рассмотрение судом по подсудности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

15. Стороны не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

16. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

17. После подписания настоящего Договора предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения по вопросам, касающимся исполнения настоящего Договора, теряют юридическую силу.

18. Настоящий Договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Продавец: МУП «Фёдоровское ЖКХ». 628456, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Фёдоровский, ул. Пионерная, 34 а. Тел. (3462) 416-470, факс (3462) 416-283 ИНН 8617028917 КПП 861701001, Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский Банк г. Ханты-Мансийск

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи автомобиля**

г.п.Фёдоровский «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании договора купли-продажи транспортного средства от \_\_\_ № \_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение пункта 1 Договора купли продажи транспортного средства от \_\_\_\_ года № \_\_\_, Продавец передал, а Покупатель принял Автомобиль:

КО-503В-2

Идентификационный номер (VIN): \_\_;

Марка Автомобиля: \_\_;

Наименование (тип ТС): \_\_;

Категория ТС: \_\_;

Год изготовления ТС: \_\_;

Модель, номер двигателя: \_\_;

Шасси (рама) №: \_\_;

Кузов (кабина, прицеп) №: \_\_;

Цвет кузова (кабины, прицепа): \_\_;

Мощность двигателя, л.с. (кВт): \_\_;

Рабочий объем двигателя, куб.см.: \_\_;

Тип двигателя: \_\_;

Разрешенная максимальная масса, кг: \_\_;

Масса без нагрузки, кг: \_\_;

Организация –изготовитель ТС: \_\_

ПТС: \_\_

Итого: 1 (Одна) единица Автомобиля в комплекте, на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

2. Паспорт транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства, инструкция по эксплуатации и один комплект ключей переданы Продавцом Покупателю.

3. Передаваемое транспортное средство Покупателем осмотрено. Состояние транспортного средства Покупателя удовлетворяет, Покупатель претензий по состоянию и комплектации объекта приема-передачи (Автомобиля) не имеет.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора купли продажи транспортного средства от \_\_\_ года № \_\_.

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 3 к Условиям приватизации объекта муниципального имущества

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.п. Федоровский “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Муниципальное образование городское поселение Фёдоровский, именуемое в дальнейшем МУП «Федоровское ЖКХ», в лице \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является обеспечение обязательства по заключению между Продавцом и Претендентом договору купли-продажи муниципального имущества в случае победы на аукционе по продаже муниципального имущества (транспортное средство КО-503В-2) и соблюдения Претендентом условий проведения торгов и определения победителя.

1.2. Сумма задатка составляет 105 200,00 рублей, что составляет 20% от начальной стоимости муниципального имущества, подлежащего продаже.

1.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в договорене позднее 10 часов 00 минут 14 октября 2016 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МУП «Федоровское ЖКХ»

2.1. Продавецв праве:

2.1.1. Оставить у себя всю сумму задатка в случае:

- победы Претендента на аукционе и его последующем отказе от заключения договора купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае победы Претендента на аукционе при заключении договора купли-продажи имущества между сторонами зачесть всю сумму задатка в стоимость имущества с указанием на это в договоре купли-продажи.

2.2.2. Возвратить всю сумму задатка Претенденту в течение пяти дней в случае, если:

Претендент не оказался победителем аукциона, но добросовестно в нем участвовал;

Претендент не явился на аукцион по уважительной причине, подтвержденной соответствующими документами;

Претендент отозвал заявку на участие в аукционе до даты срока окончания подачи заявок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕТЕНДЕНТА

3.1. Претендент имеет право:

3.1.1. Требовать от МУП «Федоровское ЖКХ»возвращения в установленный настоящим договором срок всей суммы задатка в случаях, указанных в пункте 2.2.2. настоящего договора.

3.2. Претендент обязан:

3.2.1. В случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи имущества.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с Законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением настоящего договора не подлежат рассмотрению в суде.

4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств.

4.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МУП «Фёдоровское ЖКХ». 628456, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Фёдоровский, ул. Пионерная, 34 а. Тел. (3462) 416-470, факс (3462) 416-283 ИНН 8617028917 КПП 861701001, Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский Банк г. Ханты-Мансийск

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

Банковские реквизиты для внесения задатка:

МУП «Федоровское ЖКХ». ИНН 8617028917 КПП 861701001, Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский Банк г. Ханты-Мансийск

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Кудрявцев

М.П.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: Серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата денежных средств:

р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.