**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселения Федоровский | | |
| **1** | **Организатор аукциона (продавец)** | Муниципальное унитарное предприятие «Фёдоровское жилищно-коммунальное хозяйство»  Адрес: 628456, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, ул. Пионерная д. 34 «А». |
| **2** | **Основание для проведения аукциона** | Федеральный закон РФ от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета депутатов городского поселения Федоровский от 22 сентября 2015 года № 237 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.03.2013 года № 70 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Федоровский», с учетом согласия собственника муниципального имущества муниципального образования городское поселение Федоровский |
| **3** | **Предмет аукциона** | Здание деревообрабатывающего цеха, назначение: для обработки древесины, этажность – 1, (подземных этажей – нет), общая площадь 889,2 кв.м., инв № 71:126:001:0010685600100, лит А  Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:0030125:553  Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт Федоровский, ул. Пионерная, д. 46/5  Сведения о земельном участке: - площадь земельного участка – 0,1562 га., кадастровый номер земельного участка 86:03:00301102:32 – стоимость права аренды земельного участка (не является предметом торгов. Покупатель заключает договор аренды земельного участка с собственником земельного участка – администрацией городского поселения Федоровский) – 810 000,00 рублей. Местоположение недвижимого имущества – Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт Федоровский, ул. Пионерная, д. 46/5 |
| **4** | **Способ приватизации имущества** | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме |
| **5** | **Начальная цена продажи имущества** | Начальная цена муниципального имущества установлена в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости здания деревообрабатывающего цеха и права аренды земельного участка от 17.10.2016 года, выполненного ООО «Сургутское бюро оценки» и составляет 4 200 000,00 рублей (Четыре миллиона двести тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 18%. |
| **6** | **Форма подачи предложений о цене** | Открытая |
| **7** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Победитель аукциона должен оплатить определенную договором купли-продажи муниципального имущества стоимость имущества путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения вышеуказанного договора.  Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества:  МУП «Фёдоровское ЖКХ»  ИНН/КПП 8617028917 / 861701001  Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие»  К/с 30101810465777100812 БИК 047162812 |
| **8** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | Задаток в размере 840 000,00 рублей (Восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек) и вносится на расчетный счет продавца:  МУП «Фёдоровское ЖКХ»  ИНН/КПП 8617028917 / 861701001  Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие»  К/с 30101810465777100812 БИК 047162812  - назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.  Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09-00 часов 19 января 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет продажной цены. |
| **9** | **Величина повышения начальной цены – «Шаг аукциона»** | 0,5 процентов от начальной цены продажи имущества и составляет 21 000,00 рублей (двадцать одна тысяча рублей 00 копеек) |
| **10** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений** | Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в здании МУП «Фёдоровское ЖКХ», расположенного по адресу: 628456, ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная д. 34 А,каб. 206  Срок приема заявок на участие в аукционе с момента размещения информационного сообщения о проведении аукциона и до 09-00 часов 19 января 2017 года (в рабочие дни, время местное).  В выходные и праздничные дни по электронной почте [fjkhzakupka@mail.ru](mailto:fjkhzakupka@mail.ru). Поданная по электронной почте заявка должна быть подтверждена оригиналом в течение первого рабочего дня после дня, в который она подана.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.  Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, согласно приложению 1 к Условиям приватизации муниципального имущества и иные документы в соответствии с перечнем документов, необходимых для участия в аукционе.  Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Учет заявок ведется уполномоченным специалистом продавца в журнале приема заявок по мере их поступления с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки специалистом продавца делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. |
| **11** | **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе и требования к их оформлению** | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  1. юридические лица:  -заверенные копии учредительных документов;  -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.  Одно лицо имеет право подать на один лот только одну заявку.  Указанные документы должны соответствовать требованиям законодательства РФ.  Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются и не принимаются. |
| **12** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | Договор купли продажи с победителем заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. |
| **13** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Условия предоставляются бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления в рабочее время с 9-00 до 17-00 час. (кроме субботы и воскресенья) по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Федоровский, ул. Пионерная д. 34А, каб 206. С условиями можно ознакомиться на официальном сайте продавца  [[www.fgkh.ru](http://адмфедоровский.рф)](http://www.fgkh.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  Осмотр предмета аукциона проводится в рабочие дни по предварительной договоренности. |
| **14** | **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации** | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Закона РФ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| **15** | **Порядок определения победителей** | Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за имущество. |
| **16** | **Место и срок проведения аукциона** | ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная д. 34 А, кааб. 109 23 января 2017 г. в 11 час. 00 мин.  Регистрация участников с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут. |
| **17** | **Контактные лица, номер контактного телефона** | Шарова Ольга Николаевна  Тел. 8-3462-416-215 |
| **18** | **Информация о предыдущих торгах** | Не проводились |

**Настоящее Извещение о проведении торгов составляет неотъемлемую часть информационного сообщения о проведении аукциона**

Директор А.Ю. Кудрявцев

**Протокол № 1**

**заседания Комиссии по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Федоровское ЖКХ»**

**Г.п. Федоровский 19 декабря 2016 года**

**15 ч.00 мин.**

Присутствовали:

Председатель Комиссии Кудрявцев А.Ю.

Заместитель председателя Комиссии Казакова И.А.

Секретарь Комиссии Шарова О.Н.

Отсутствовали:

Член Комиссии Гаврилова О.Ф.

Член Комиссии Шабалина И.М.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Организация торгов по приватизации муниципального имущества.

По первому вопросу заслушали председателя Комиссии А.Ю. Кудрявцева, который доложил, что настоящая Комиссия создана на основании приказа директора МУП «Федоровское ЖКХ» от 19 декабря 2016 года № 548. Цель деятельности Комиссии – реализация муниципального имущества, переданного предприятию в хозяйственное ведение.

Реализации подлежит следующее муниципальное имущество:

Здание деревообрабатывающего цеха, назначение: для обработки древесины, этажность – 1, (подземных этажей – нет), общая площадь 889,2 кв.м., инв № 71:126:001:0010685600100, лит А

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:0030125:553

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт Федоровский, ул. Пионерная, д. 46/5

Сведения о земельном участке под объектом недвижимости: - площадь земельного участка – 0,1562 га., кадастровый номер земельного участка 86:03:00301102:32. Местоположение недвижимого имущества – Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт Федоровский, ул. Пионерная, д. 46/5

Комиссии следует учитывать, что земельный участок не является предметом торгов. Извещением о проведении торгов следует предусмотреть обязанность Победителя заключить договор аренды земельного участка с собственником земельного участка – муниципальное образование городское поселение Федоровский. Стоимость права аренды земельного участка – 810 000,00 рублей.

Также председатель Комиссии доложил о том, что в соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» определена начальная цена подлежащего реализации муниципального имущества. Оценка муниципального имущества произведена членом саморегулируемой организации НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» Гребенщиковым Е.Ю. (ООО «Сургутское бюро оценки») зачитал отчет оценщика, в соответствии с которым начальная цена реализуемого имущества составляет 4 200 000,00 рублей (Четыре миллиона двести тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 %.

РЕШИЛИ:  
1. Комиссии принять к реализации указанное муниципальное имущество.

2.Комиссии при подготовке и проведении торгов руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета депутатов городского поселения Федоровский от 22 сентября 2015 года № 237 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.03.2013 года № 70 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Федоровский»,

3. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципального имущества (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Торги провести в виде аукциона открытого по форме.

5. Утвердить начальную (минимальную) цену продаваемого на аукционе имущества не ниже оценочной стоимости, определенной независимым оценщиком, а именно 4 200 000,00 рублей (Четыре миллиона двести тысяч рублей 00 копеек).

В начальную цену включаются все налоги (в том числе НДС 18 %), пошлины и прочие сборы, которые покупатель должен оплачивать в соответствии с условиями договора купли – продажи.

5. Утвердить величину шага аукциона равной 0,5 % начальной продажной цены имущества.

6. Утвердить величину залога равной 20 % начальной цены имущества. Срок поступления денежных средств, внесенных в качестве задатка до 09 часов 00 минут 19 января 2017 года на счет МУП «Фёдоровское жилищно-коммунальное хозяйство» по реквизитам:

Муниципальное унитарное предприятие Фёдоровское жилищно-коммунальное хозяйство»

Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие»

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

7. Утвердить местом проведения приема заявок на участие в аукционе здание МУП «Фёдоровское ЖКХ», расположенное по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский р-н, г.п.Федоровский, ул. Пионерная д. 34 А каб. 206.

8. Срок приема заявок на участие в аукционе с даты опубликования информационного сообщения о проведении торгов до 09 часов 00 минут 19 января 2017 года.

9. Провести рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе 19 января 2017 года в 09 часов 00 минут.

10. Утвердить место, время и дату проведения торгов: здание МУП «Фёдоровское ЖКХ», расположенное по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский р-н, г.п.Федоровский, ул. Пионерная д. 34 А каб. 109, 23 января 2017 года в 11-00 часов.

11. Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети интернет [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), а также на официальном сайте МУП «Фёдоровское ЖКХ».

12. Комиссии организовать приём, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах (аукционе), обеспечить хранение принятых заявок.

13. Комиссии предоставлять заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов, а так же с правилами проведения торгов (аукциона).

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Кудрявцев

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Казакова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Шарова

Члены комиссии: \_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ф. Гаврилова

\_\_ отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Шабалина

Приложение № 1 к протоколу

заседания Комиссии по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении

МУП «Федоровское ЖКХ» от 19.12. 2016 года № 1

**УСЛОВИЯ**

**приватизации муниципального имущества**

1.1. Настоящие Условия проведения торгов по продаже муниципального имущества и определения победителя по результатам торгов (далее Условия» разработаны Комиссией по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Федоровское ЖКХ» (далее Комиссия) на основании действующего законодательства Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета депутатов городского поселения Федоровский от 22 сентября 2015 года № 237 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.03.2013 года № 70 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Федоровский», с учетом согласия собственника муниципального имущества муниципального образования городское поселение Федоровский.

1.2. Настоящие Условия определяют правила реализации (продажи) муниципального имущества, указанного в Извещении о проведении торгов.

1.3. Соблюдение настоящих Условий является обязательным для лиц (юридических и физических), изъявившим желание приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги.

1.4. Торги проводятся в виде **аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений**.

1.5. **Продавцом муниципального имущества** является МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство».

1.6. **Организатором торгов**, осуществляющим функции продавца муниципального имущества является Комиссия по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Федоровское ЖКХ», созданная приказом от 19 декабря 2017 года № 548 «О создании комиссии». Комиссия осуществляет прием и рассмотрение заявок на участие в торгах и отбор участников торгов, ведет протокол приема заявок на участие в торгах, протокол рассмотрения заявок, протокол о результатах торгов.

1.7. **Извещение о проведении торгов** опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети интернет [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)., а также на официальном сайте продавца [www.fjkh.ru](http://www.fjkh.ru).

1.8. **Шаг аукциона**. Шагом аукциона признается величина, на которую повышается начальная цена имущества лота и устанавливается в размере 0,5 процентов от начальной цены продажи имущества аукциона, указанной в извещении о проведении торгов.

1.9. **Размер задатка** – двадцать процентов от начальной цены лота и составляет 840 000,00 рублей. Срок поступления денежных средств в качестве задатка до 09 часов 00 минут 19 января 2017 года на счет продавца МУП «Федоровское ЖКХ». Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие». К/с 30101810465777100812 БИК 047162812. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе по реализации муниципального имущества». Форма соглашения о задатке приведена в приложении № 2 к настоящим Условиям.

2. **Заявка на участие в аукционе.** Заявкой на участие в аукционе признается письменное подтверждение заявителем его согласия участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении торгов, поданная в установленный срок и по установленной форме (приложение № 1 к настоящим Условиям).

2.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в письменной форме лично (либо через своего уполномоченного представителя) в установленный срок заявку. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена на русском языке, подписана заявителем на участие в аукционе либо его полномочным представителем. Не допускается применение факсимильных подписей.

2.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=6F32AB2E7291B0F72198EA43958A2F4D306487AE93151CC7B167AD75F5T01BF), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

2.3. Соглашение о задатке заключается в день приема заявки (для чего необходимо наличие печати для юридического лица и индивидуального предпринимателя).

2.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота аукциона. На каждый лот аукциона заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2.6. Заявка предоставляется вместе с описью прилагаемых к заявке документов. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. В каждом экземпляре описи документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3. Организатор аукциона вправе отказать претенденту в допуске к участию в конкурсе в следующих случаях:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F0BF72B96356616F6746AE72CDA4798888742C05921D4A8D28D6DA33DBC1422C6CF59A71A55C990Bi76DF) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

4. Заявители, допущенные к участию в аукционе, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, письменно (заказным письмом) уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего за днем подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе и признания претендентов участниками аукциона.

5. Организатор аукциона возвращает претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Остальным участникам аукциона (за исключением победителя) задаток возвращается продавцом в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы участникам и не допущенным претендентам не возвращаются.

7. Аукцион проводится организатором аукциона в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час в присутствии участников аукциона.

8. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота аукциона на «шаг аукциона», который установлен в размере пяти процентов от начальной цены лота аукциона. Если после троекратного объявления начальной цены лота аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести лот аукциона по начальной цене, аукцион признается несостоявшимся.

9. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене лота аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену лота аукциона, председатель Комиссии объявляет победителя аукциона.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона.

11. Организатор аукциона в день подведения итогов аукциона выдают победителю уведомление о признании участника аукциона победителем.

12. В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона продавец муниципального имущества и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи по форме, указанной в приложении № 3 к настоящим Условиям.

13. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

б) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

в) после троекратного объявления начальной цены лота аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести лот аукциона по его начальной цене.

В случае, если в аукционе участвовал один участник продавец муниципального имущества обязан заключить с ним, как с единственным участником аукциона, договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты признания такого участника единственным участником аукциона. При этом, договор заключается по начальной цене аукциона.

Председатель Комиссии А.Ю. Кудрявцев

Исп. О.Н. Шарова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Условиям приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Комиссию по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении  МУП «Фёдоровское ЖКХ» |
| (наименование претендента, Ф.И.О. физ. лица) |
|  |
|  |
| (индекс, юридический адрес (место регистрации для физ.лиц), контактный тел.) |
|  |
| (дата, номер свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя. Данные документа, удостоверяющего личность для физ.лица) |
|  |
| (ОГРН, ИНН, КПП. ИНН для физ.лица) |
|  |
| (банковские реквизиты претендента для возврата задатка) |

**З А Я В К А**

**на участие в торгах по реализации муниципального имущества**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Изучив данные информационного сообщения и Условия приватизации муниципального имущества, выражаем свое согласие со всеми условиями проводимых торгов и свое намерение участвовать в аукционе по реализации муниципального имущества (Здание деревообрабатывающего цеха, кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:0030125:553) в связи с чем, прошу принять заявку на участие в аукционе, который состоится 23 января 2017 года:

Подавая настоящую заявку принимаю на себя следующие обязательства:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002 г.
2. В случае победы на аукционе по продаже муниципального имущества (признания победителем торгов), в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, заключить договор купли – продажи муниципального имущества.
3. Оплатить продавцу цену продажи объекта муниципального имущества, установленную по результатам торгов, в течении тридцати рабочих дней после заключения договора купли – продажи муниципального имущества.
4. Нести имущественную ответственность, в размере задатка, за нарушение условий проведения торгов и определения победителя, уклонение или прямой отказ от заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

Сообщаем, что для взаимоотношений с МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» мною уполномочен (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, данные документа удостоверяющего личность, № телефона)

о чем свидетельствует доверенность от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года, № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| (Ф.И.О. заявителя физ.лица или ИП, наименование юрид.лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Подпись Ф.И.О. претендента  /\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года. |

Заявка принята /\_\_\_/ ч. /\_\_\_/ мин. /\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

(подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

Приложение № 2 к Условиям приватизации муниципального имущества

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г.п. Федоровский “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Муниципальное образование городское поселение Фёдоровский, именуемое в дальнейшем МУП «Федоровское ЖКХ», в лице исполняющего обязанности директора муниципального унитарного предприятия «Федоровское ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является обеспечение обязательства по заключению между Продавцом и Претендентом договору купли-продажи муниципального имущества в случае победы на аукционе по продаже муниципального имущества (Здание деревообрабатывающего цеха, кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:0030125:553) и соблюдения Претендентом условий проведения торгов и определения победителя.

1.2. Сумма задатка составляет 840 000,00 рублей (Восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек), что составляет 20% от начальной стоимости муниципального имущества, подлежащего продаже.

1.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в договорене позднее 09 часов 00 минут 19 января 2017 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МУП «Федоровское ЖКХ»**

2.1. Продавецв праве:

2.1.1. Оставить у себя всю сумму задатка в случае:

- победы Претендента на аукционе и его последующем отказе от заключения договора купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае победы Претендента на аукционе при заключении договора купли-продажи имущества между сторонами зачесть всю сумму задатка в стоимость имущества с указанием на это в договоре купли-продажи.

2.2.2. Возвратить всю сумму задатка Претенденту в течение пяти дней в случае, если:

* Претендент не оказался победителем аукциона, но добросовестно в нем участвовал;
* Претендент не явился на аукцион по уважительной причине, подтвержденной соответствующими документами;
* Претендент отозвал заявку на участие в аукционе до даты срока окончания подачи заявок.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕТЕНДЕНТА**

3.1. Претендент имеет право:

3.1.1. Требовать от МУП «Федоровское ЖКХ»возвращения в установленный настоящим договором срок всей суммы задатка в случаях, указанных в пункте 2.2.2. настоящего договора.

3.2. Претендент обязан:

3.2.1. В случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи имущества.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с Законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением настоящего договора не подлежат рассмотрению в суде.

4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств.

4.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

МУП «Фёдоровское ЖКХ». 628456, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Фёдоровский, ул. Пионерная, 34 а. Тел. (3462) 416-470, факс (3462) 416-283 ИНН 8617028917 КПП 861701001, Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО «ФК Открытие»

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

Банковские реквизиты для внесения задатка:

МУП «Федоровское ЖКХ». ИНН 8617028917 КПП 861701001, Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО «ФК Открытие»

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Кудрявцев**

М.П.

**Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: Серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата денежных средств:

р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П.

Приложение № 3 к Условиям приватизации муниципального имущества

**ДОГОВОР № -----**

**купли-продажи муниципального имущества**

г.п.Фёдоровский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Муниципальное унитарное предприятие «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола Комиссии по реализации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Федоровское ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На условиях и в порядке, определенных в процессе проведенного «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года аукциона, в соответствии с итоговым протоколом № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, **«ПРОДАВЕЦ**» продает, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** покупает следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемое **«ИМУЩЕСТВО»).**

1.2. Нежилой объект (здание, строение, сооружение, нежилое помещение и т.д.), принадлежит муниципальному образованию городское поселение Федоровский на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия \_\_\_\_№\_\_\_\_\_от «\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Нежилой объект (здание, строение, сооружение, нежилое помещение и т.д.), принадлежит муниципальному унитарному предприятию «Фёдоровское жилищно-коммунальное хозяйство» , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия \_\_\_\_№\_\_\_\_\_от «\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Земельный участок принадлежит муниципальному образованию городское поселение Федоровский на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия \_\_\_\_№\_\_\_\_\_от «\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.3. **«ПРОДАВЕЦ»** гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное в п.п. 1.1 **«ИМУЩЕСТВО»** свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых **«ПРОДАВЕЦ»** в момент заключения настоящего Договора знал или должен был знать; данное имущество не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде, на передаваемое имущество не наложен арест, не ведется исполнительное производство.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Продажная цена «**ИМУЩЕСТВА**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Сумма внесенного задатка в счет исполнения обязательств по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Сумма к оплате с учётом суммы внесенного задатка в счёт исполнения обязательств по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления **«ПОКУПАТЕЛЕМ»**, денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора:

МУП «Фёдоровское ЖКХ»

ИНН/КПП 8617028917 / 861701001

Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие»

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

**в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора**;

2.3. Оплата считается произведенной после поступления на счет **«ПРОДАВЦА»** суммы, определённой настоящим Договором.

2.4. Обязательства по оплате могут быть исполнены **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** досрочно.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **«ПРОДАВЕЦ»** обязан:

3.1.1. Принять оплату за **«ИМУЩЕСТВО».**

3.1.2. Передать **«ПОКУПАТЕЛЮ»** в его собственность без каких-либо изъятий **«ИМУЩЕСТВО»,** являющееся предметом настоящего Договора в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязан:

3.2.1. Оплатить цену **«ИМУЩЕСТВА»** в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять **«ИМУЩЕСТВО»** на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, оплатить сумму штрафных санкций и возместить **«ПРОДАВЦУ»** подтвержденные и обоснованные **«ПРОДАВЦОМ»** убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. В 30-дневный срок после полной оплаты стоимости **«ИМУЩЕСТВА»** произвести государственную регистрацию перехода права собственности на **«ИМУЩЕСТВО»** и представить копии документов о государственной регистрации **«ПРОДАВЦУ»**; нести все сопутствующие расходы по регистрации.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. **«ПРОДАВЕЦ»** в течение 30 дней с момента полной оплаты **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** стоимости **«ИМУЩЕСТВА»** передает по акту приема-передачи **«ПОКУПАТЕЛЮ»**, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** принимает **«ИМУЩЕСТВО»**.

4.2. Акт приема-передачи подписывается обеими сторонами. Данный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. В случае нарушения **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** сроков полной оплаты **«ИМУЩЕСТВА»**, в тех случаях, когда Договор между сторонами не расторгается, передача **«ИМУЩЕСТВА»** производится в течение 30 календарных дней со дня полной оплаты стоимости **«ИМУЩЕСТВА»**.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом *2* настоящего Договора, **«ПОКУПАТЕЛЬ»** уплачивает **«ПРОДАВЦУ»** пеню в размере **0,1 % от суммы Договора за минусом внесенного задатка, за каждый день просрочки.**

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, отказа от исполнения Договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, в том случае, когда другая сторона на этом настаивает.

**6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на «ИМУЩЕСТВО» возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ», после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору - государственной регистрации права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и действует до момента государственной регистрации перехода права собственности «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» на передаваемое ему **«ИМУЩЕСТВО»**.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Договор по соглашению сторон может быть изменен, дополнен или расторгнут.Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке по инициативе **«ПРОДАВЦА»** в случаях:

а) неисполнения **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** обязательств по уплате цены **«ИМУЩЕСТВА»** в размерах и сроки, предусмотренные разделом *2* настоящего Договора, либо полного отказа **«ПОКУПАТЕЛЯ»** от исполнения Договора в части оплаты стоимости **«ИМУЩЕСТВА»** после подписания настоящего Договора, независимо от причин такого отказа, за исключением форс-мажорных обстоятельств;

б) неисполнения **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** обязательств по приему **«ИМУЩЕСТВА»**, предусмотренных п. 3.2.2 настоящего Договора.

9.2. При неисполнении «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» обязательств, указанных в п.п. а), б) п.9.1 в 10-дневный срок, «**ПРОДАВЕЦ**» направляет в адрес «**ПОКУПАТЕЛЯ**» уведомление об одностороннем расторжении Договора.

9.3. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, на \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах каждый.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору

купли-продажи имущества

№ \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**АКТ**

**приема - передачи имущества**

пгт. Федоровский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ **«ПРОДАВЕЦ**» передает, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** принимает следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемое **«ИМУЩЕСТВО»)**.

В момент приема-передачи **«ИМУЩЕСТВО»** осмотрено **«ПОКУПАТЕЛЕМ**».

Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого **«ИМУЩЕСТВА»** на момент подписания настоящего акта у **«ПОКУПАТЕЛЯ**» не имеется.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_